



#PRODUÇÃO

#IBGE

INDÚSTRIA DO CEARÁ REGISTRA SEGUNDO MAIOR CRESCIMENTO DO BRASIL

Avanço de 8,3% coloca Estado entre maiores destaques do País, atrás apenas do Rio Grande do Norte (10,6%) no ranking de elevações, de janeiro a novembro de 2024. Segmento que mais se destacou no período foi fabricação de produtos de metal - exceto máquinas e equipamentos -, totalizando alta de 29,9%. Dados são do IBGE

PÁGINA 3



METEOROLOGIA

Precipitações antes da quadra chuvosa atingem
cerca de 150 municípios em todo o Estado

PÁGINA 10



DAVI FARIAS

BEM-ESTAR

loga e pilates são caminhos para restabelecer equilíbrio e colocar em prática as metas para 2025

PÁGINA 13



#AUSTERIDADE

Prefeito Evandro
Leitão anuncia,
nesta quarta-
feira (15),
reestruturação da
gestão na Capital

PÁGINAS 8 E 9

#INVESTIMENTO

Com expansão
nacional, plataforma
cearense de
educação Kedu
projeta faturar
R\$ 600 mi em 2025

PÁGINA 6

#PROGRAMAÇÃO

Dragão: com mais
de 50 atrações
gratuitas, cultura e
arte movimentam
Fortaleza
nesta semana

PÁGINA 11

/opinião

opinio@ootimista.com.br

#ARTIGOS



Por
Janaína Ximenes

A evolução do perfil do intercambista brasileiro

Nos últimos anos, o perfil do intercambista brasileiro tem se transformado significativamente, refletindo mudanças tanto nas necessidades pessoais quanto nas oportunidades globais. O intercâmbio, que antes era associado majoritariamente a adolescentes e jovens em busca de aprimoramento acadêmico e cultural, hoje abrange um espectro muito mais amplo de faixas etárias e motivações. Essa evolução é visível, tanto nas mudanças nos tipos de programas oferecidos, como também nas preferências e interesses dos participantes.

Os programas de intercâmbio evoluíram para atender a essa demanda crescente e diversificada que se apresenta em cada vez maior escala. Hoje, não são apenas os adolescentes que buscam o ensino de idiomas ou a experiência cultural em programas como o Summer Camp e o High School. Jovens adultos, recém-graduados ou até profissionais em busca de aprimoramento de carreira têm encontrado nos intercâmbios uma oportunidade para expandir seus horizontes.

Para os adultos, especialmente aqueles mais experientes, o intercâmbio tem se apresentado como uma chance de se reconectar com o mundo e vivenciar novas culturas de maneira mais imersiva e pessoal. Nesse sentido, programas que oferecem cursos profissionais, imersões culturais, ou até mesmo experiências de voluntariado têm ganhado grande relevância. A busca por um momento de reflexão e crescimento pessoal tem sido uma das motivações mais fortes para essa faixa etária, quebrando o estigma de que o intercâmbio é apenas para os mais jovens.

O intercâmbio não é mais uma experiência limitada a jovens com 18 anos. Hoje, é uma oportunidade de desenvolvimento pessoal e profissional para qualquer faixa etária. A evolução do perfil do intercambista brasileiro reflete a busca constante por mais oportunidades de aprender, crescer e se conectar com o mundo. Em um cenário global que está em constante transformação, a educação e a vivência internacional são, mais do que nunca, essenciais para a construção de uma visão de mundo cada vez mais ampla e integrada.

Jovens adultos têm encontrado nos intercâmbios uma oportunidade para expandir seus horizontes

Janaína Ximenes é cofundadora da Hola International, agência cearense de intercâmbios



Por
Davi Vasconcelos

Perigo dos golpes contra MEIs e a importância da educação fiscal

Os microempreendedores individuais (MEIs) desempenham papel crucial na economia brasileira, mas enfrentam desafios para manterem as atividades. A burocracia fiscal é uma das maiores dificuldades. Mas um novo problema se soma a essa lista: golpes sofisticados que se aproveitam da inexperiência ou da desatenção desses empreendedores, especialmente envolvendo a emissão do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS).

Golpistas têm criado sites que imitam, de forma quase perfeita, a plataforma oficial da Receita Federal. MEIs, ao acessarem esses sites falsos, acabam pagando boletos fraudulentos, acreditando que estão quitando suas obrigações fiscais. Esse golpe não só prejudica financeiramente os empreendedores, como também gera problemas com a Receita Federal, já que as dívidas originais continuam pendentes.

A facilidade com que esses golpes ocorrem expõe uma fragilidade importante: a falta de educação fiscal e digital de muitos microempreendedores. Em um ambiente cada vez mais digitalizado, é essencial que os MEIs saibam identificar os canais oficiais e reconhecer sinais de fraude. Por exemplo, o simples hábito de verificar o CNPJ do destinatário no boleto ou confirmar o endereço do site já seria suficiente para evitar a maioria dos casos.

Como contador, percebo que nossa atuação vai além do cumprimento das obrigações legais. É nosso papel educar e orientar os clientes para que entendam suas responsabilidades fiscais e saibam como se proteger de ameaças como essas. Ações como esclarecer dúvidas e reforçar o uso dos canais oficiais podem fazer grande diferença.

Vivemos em uma era de golpes cada vez mais elaborados, e a vulnerabilidade dos microempreendedores é reflexo das dificuldades estruturais do Brasil: falta de acesso a informações claras, baixa inclusão digital e a complexidade do sistema tributário. Com educação fiscal, orientação profissional e fortalecimento da comunicação entre empreendedores e contadores, é possível mitigar os danos e garantir que o esforço dos pequenos negócios não seja em vão.

Em um ambiente cada vez mais digitalizado, é essencial que os MEIs saibam identificar os canais oficiais

Davi Vasconcelos é diretor da Norral Contabilidade



GRUPO OTIMISTA
www.ootimista.com.br
www.tvotimista.com.br
Avenida Santos Dumont 1510, 12º andar
Aldeota – Fortaleza – CE – CEP: 60150-161
Redação: (85) 3042.8938
Administrativo / Comercial: (85) 3879.5005
WhatsApp: (85) 98155.2022
Presidente: **Adriano Nogueira**
adriano@ootimista.com.br
Diretor de Jornalismo: **Emerson Maranhão**
emerson@ootimista.com.br

Diretor de Redação e Editor de Conteúdo Digital: **Raone Saraiva**
raonesaraiva@ootimista.com.br
Diretor de Marketing: **Maurício Junior**
mauriciojunior@ootimista.com.br
Diretor Institucional: **PC Norões**
pcnoroes@ootimista.com.br
Diretor de Operações do O Otímista Brasil: **Wlamir Tadeu de Freitas**
wlamirfreitas@ootimista.com.br
Editora Geral da TV Otímista: **Simone Morais**
simonemorais@ootimista.com.br

Editor de Revistas e Projetos Especiais: **Rodrigo Rocha**
rodrigorochoa@ootimista.com.br
Editor-chefe e Editor de Política: **Erivaldo Carvalho**
erivaldocarvalho@ootimista.com.br
Editor de Economia: **Átila Varela**
atila@ootimista.com.br
Editora de Panorama e Opinião: **Lara Veras**
lara@ootimista.com.br
Editor de Tapis Rouge: **Danielber Noronha**
danielbernoronha@ootimista.com.br

Editora de Arte: **Barbara De Salvi**
barbaradesalvi@ootimista.com.br
Diagramação: **Fernanda Scipião, Gabriel Ferreira, Lucas Pinheiro e Molécula Design**
Gerente Comercial: **Pollyana Brandão**
pollyana@ootimista.com.br
Gerente Administrativo: **Layo Carneiro**
layo@ootimista.com.br
Impressão: **Tecnograf**



/economia

economia@ootimista.com.br

#IBGE

#PRODUÇÃO

#SAFRA

Indústria do CE registra segundo maior crescimento do Brasil

O avanço coloca o estado entre os maiores destaques do país, atrás apenas do Rio Grande do Norte (10,6%) no ranking de elevações, de acordo com dados divulgados pelo IBGE

Dayse Lima
dayse@ootimista.com.br

Em 2024, o Ceará registrou um crescimento de 8,3% no setor industrial nos primeiros 11 meses do ano (janeiro a novembro). O avanço coloca o estado entre os maiores destaques do Brasil, ficando atrás apenas do Rio Grande do Norte (10,6%) no ranking de crescimento da produção industrial. Os números foram divulgados na terça-feira (14) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O segmento que mais se destacou no período foi o de fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos, totalizando alta de 29,9%. Em segundo aparece o subsetor de fabricação de têxteis (27,6%), seguido de confecção de artigos do vestuário e acessórios (22,8%). Metalurgia, 11,8%. Indústria de transformação aparece com 8,3%. Na variação mensal (novembro 2024 x novembro 2023), a alta do setor industrial cearense foi de 5,2%.

“A economia cearense vem no ritmo de crescimento bem significativo no ano de 2024, e um dos setores que mais se destacam nesse crescimento é o setor industrial, que vem recuperando de forma significativa, não só nos setores tradicionais, como a confecção, a indústria têxtil, mas também nos novos setores, principalmente os setores relacionados com as energias renováveis”, disse o economista Ricardo Coimbra, do Conselho Regional de Economia do Ceará (Corecon-CE).



BANCO DE IMAGENS

De acordo com o IBGE, em novembro, a produção industrial nacional caiu 0,6%

“A economia cearense vem no ritmo de crescimento bem significativo no ano de 2024”

Ricardo Coimbra, economista

“Um crescimento muito significativo, que potencializa a economia cearense pelos ciclos subsequentes, ou seja, fortalecendo o complexo industrial e portuário do Pecém e toda a cadeia produtiva do estado do Ceará”, complementa.

De acordo com o IBGE, em novembro, a produção industrial nacional caiu 0,6% frente a outubro, na série com ajuste sazonal, e nove dos 15 locais pesquisados apresentaram taxas negativas. Os recuos mais acentuados foram

no Espírito Santo (-7,2%) e em São Paulo (-4,7%). Já Pará (4,4%), Amazonas (2,7%) e Pernambuco (2,6%) apontaram os avanços mais intensos.

A média móvel trimestral foi nula (0,0%), com destaque para as expansões mais acentuadas assinaladas por Pará (3,6%), Mato Grosso (2,2%) e Goiás (1,3%). Por outro lado, Espírito Santo (-2,1%), Minas Gerais (-1,3%) e Ceará (-1,0%) mostraram as principais quedas em novembro de 2024.

Conab projeta recorde de produção de grãos

A safra 2024/25 de grãos no Brasil deverá atingir 322,3 milhões de toneladas, o que representa um crescimento de 8,2% em relação à safra anterior, ou 24,5 milhões de toneladas a mais. Caso essa previsão se confirme, o Brasil alcançará um recorde histórico na produção de grãos, conforme divulgou a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab) na terça-feira (14). A estimativa é positiva, impulsionada por condições climáticas favoráveis durante o desenvolvimento das culturas de primeira safra. A área total semeada também apresenta crescimento de 1,8%, alcançando 81,4 milhões de hectares, em comparação com o ciclo 2023/24.

A soja, principal produto cultivado no Brasil, deve registrar 166,33 milhões de toneladas nesta safra, o que representa um aumento de 18,61 milhões de toneladas em relação à safra passada. A recuperação da produtividade média da soja, após a quebra na safra anterior, é esperada, com uma produtividade de 3.509 quilos por hectare, ante 3.201 kg/ha em 2023/24. A colheita será concentrada principalmente no final de janeiro, seguindo o plantio realizado a partir de outubro. Apesar das boas condições climáticas até o momento, a Conab manterá atenção ao comportamento do clima até o fim da colheita.

O milho, segundo maior volume de produção, deve alcançar 119,6 milhões de toneladas, com um aumento de 3,3% em relação à safra passada. A área semeada na primeira safra de milho deve diminuir 6,4%, mas a produtividade média deve crescer 4,8%, alcançando 6.062 quilos por hectare.

#ÍNDICE

Aluguel sobe 13,5% no Brasil em 2024; Fortaleza tem 3º menor preço do ranking

O preço médio do aluguel residencial no país subiu 13,5% em 2024, de acordo com o Índice FipeZap. O valor do metro quadrado (m²) alcançou R\$ 48,12, de acordo com o levantamento. Conforme a Agência Brail, a alta supera a inflação oficial, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). No entanto, é uma desaceleração em relação aos dois anos anteriores: 2022 (16,55%) e 2023 (16,16%). Fortaleza aparece com o terceiro menor preço do ranking (R\$ 32,61/m²), atrás apenas de Aracaju e Teresina.

A pesquisa é parceria entre a plataforma de anúncio de imóveis Zap e a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), ligada à Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da Universidade de São Paulo (FEA-USP). O levantamento acompanha os preços de locação de apartamentos prontos em 36 cidades brasileiras, sendo 22 capitais.

A alta de 13,5% no ano passado é quase o triplo do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo IBGE, que acumulou 4,83% em 2024. Além disso, é o dobro do Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), da



EDIMAR SOARES

Vista aérea da capital cearense

Fundação Getulio Vargas (FGV), comumente chamado de “inflação do aluguel”, pois costuma corrigir anualmente os contratos de moradia. De acordo com a Fipe, em 2024 o aluguel subiu mais que o preço médio de venda de imóveis residenciais, que expandiu 7,73%.

O estudo aponta que o aluguel do imóvel de um quarto foi o que mais subiu, 15,18%, superando a evolução dos domicílios de dois (12,71%), três (12,52%) e quatro ou mais dormitórios (14,17%). Em relação ao preço do metro quadrado (m²), o imóvel de um quarto também é mais caro (R\$ 63,15).

/economia



Adriano Nogueira

adriano@ootimista.com.br

Transações via Pix no Banco do Nordeste somam R\$ 87 bilhões e avançam 38% em 2024

FOTOS DIVULGAÇÃO



Luiz Abel Amorim, diretor de Negócios do BNB

O Banco do Nordeste (BNB) registrou, em 2024, movimentação superior a R\$ 87 bilhões em transações com Pix, o sistema online de pagamento instantâneo. Na comparação com o ano anterior, houve crescimento de 38% no volume de recursos movimentados. Os valores consideram entradas e saídas de contas na instituição realizadas em toda sua área de atuação, que engloba estados nordestinos e parte de Minas Gerais e Espírito Santo.

Houve crescimento também no número de operações. Foram mais de 190 milhões de transações via Pix realizadas no ano passado, frente aos 150 milhões registrados em 2023 – aumento de 27%.

Conforme o diretor de Negócios do BNB, Luiz Abel Amorim, o avanço das operações também reflete a estratégia acertada do Banco

Foram mais de 190 milhões de transações via Pix realizadas no ano passado, aumento de 27% ante 2023

Central de criar uma ferramenta de inclusão financeira. O executivo destaca que, entre os pagamentos recebidos por clientes do BNB, mais de 53 milhões de transações foram com valores abaixo de R\$ 100.

“Antes, com TED e DOC, as tarifas para transações de baixo valor eram um impeditivo. O PIX, por não ter cobrança para pessoa física, tem permitido uma circulação mais eficiente do dinheiro, especialmente em compras pequenas”, diz.

Fortaleza recebe no dia 21 de janeiro o Fórum Nordeste

O Fórum Nordeste debaterá, na próxima terça-feira (21), às 11h30, a Economia, Segurança Jurídica e Potencialidades da região. Realizado no Gran Marquise Hotel, em Fortaleza, o evento traz Teodoro Silva Santos (ministro do Superior Tribunal de Justiça – STJ), e os convidados especiais Paulo Câmara (presidente do Banco do Nordeste – BNB) e Rogério Sobreira Bezerra (economista-chefe do BNB). O fórum será conduzido pela presidente do Lide Ceará, Emília Buarque.



O ministro do STJ, Teodoro Silva Santos, é um dos convidados

Educação cearense

O Conselho Estadual de Educação do Ceará (CEE) celebra, na próxima terça-feira (21), 75 anos de história e luta por uma educação com qualidade e equidade para os cearenses, pautado na melhoria constante da prestação de serviços e no cumprimento da legislação inerente à educação no Estado. O CEE compõe o Sistema Estadual de Ensino, juntamente com a Secretaria da Educação (Seduc) e a Secretaria da Ciência, Tecnologia e Educação Superior (Secitece). Atualmente, presidido pela professora Ada Pimentel.

Super Saldo

Até o dia 26 de janeiro, o North Shopping Fortaleza, North Shopping Jóquei, North Shopping Maracanaú e Via Sul Shopping, realizam a campanha Super Saldo. Lojistas oferecerão até 70% de desconto em vários produtos, tanto no app, quanto nas lojas físicas de cada shopping nos segmentos de eletro, vestuário, calçados, perfumaria e cosméticos.

Oportunidade

Gerente de marketing do North Shopping Fortaleza, Jordana Vida destaca as vantagens do Super Saldo ao consumidor. “Mais de 100 lojas do North Shopping Fortaleza estarão com promoções exclusivas. É uma oportunidade única para os clientes começarem o ano aproveitando descontos especiais em uma grande variedade de produtos”.

Dois hostels brasileiros estão entre os 15 finalistas de premiação internacional



Lagarto na Banana fica localizado em Pipa (RN)

O Hostelworld Customer Annual Ratings (HOSCARs) chega à 23ª edição e listou dois hostels brasileiros entre os 15 finalistas globais nas três categorias que destacam iniciativas de viagens responsáveis. Entre os indicados brasileiros estão o hostel JO&JOE Rio, no Rio de Janeiro, finalista na categoria The Eco-Warrior, e o Lagarto na Banana, em Pipa (RN), na categoria The Culture Champion. O resultado final, que também inclui os vencedores das categorias em que o protagonismo é das avaliações deixadas por mochileiros na plataforma, será divulgado no próximo dia 31 de janeiro. A votação popular está aberta, até o dia 19 de janeiro, por meio deste link: abrir.link/EgmzM

/economia

#GRUPO #MARQUISE

M.Lar lança projeto exclusivo no bairro Presidente Kennedy

Em um terreno amplo de quase 10 mil m², o projeto conta com duas torres de 24 andares. Imóveis variam entre 50,88 m² e 62,42 m²



O projeto foi pensado para diferentes perfis de moradores

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

Com o mercado imobiliário em Fortaleza em plena expansão e expectativas otimistas para 2025, a M.Lar Empreendimentos, empresa do Grupo Marquise, lançou o M.Lar Kennedy. Situado a poucos minutos do Shopping RioMar Kennedy e em frente ao polo de lazer da Avenida Sargento Hermínio, o empreendimento foi planejado para atender às demandas de um público que busca praticidade, bem-estar e uma nova experiência de moradia.

“Nossos empreendimentos são pensados para facilitar a vida do morador, reduzindo deslocamentos e oferecendo uma infraestrutura completa. O M.Lar Kennedy é um reflexo do compromisso da M.Lar em integrar trabalho, lazer e bem-estar em um só lugar,” destaca Andréa Coelho, diretora-executiva da empresa.

Em um terreno amplo de quase 10 mil m², o projeto conta com duas torres de 24 andares. Dentre as facilidades estão lazer sobressolado, com piscina elevada com vista privilegiada para o polo de lazer; deck duplo na piscina, garantindo mais espaço para convivência, ideal para receber famílias e amigos; área fitness completa e lounge de convivência.

O empreendimento conta com apartamentos de 50,88 m² e 62,42m², com 2 ou 3 quartos, e unidades exclusivas com terraço privativo. O projeto também foi pensado

“Nossos empreendimentos são pensados para facilitar a vida do morador”

Andréa Coelho,
diretora-executiva da
M.Lar Empreendimentos

para diferentes perfis de moradores, como jovens casais, famílias, solteiros e investidores

Desempenho

O lançamento do M.Lar Kennedy ocorre em um cenário de forte aquecimento do mercado imobiliário. De acordo com o relatório Desempenho da Construção Civil em 2024 e Perspectivas para 2025, divulgado pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), o setor cresceu 4,1% em 2024, com projeção de alta de 2,3% em 2025. “Esse é mais um exemplo do nosso compromisso em criar empreendimentos que não apenas atendem, mas superam as expectativas do consumidor atual”, afirma Andréa.

Interessados em conhecer o empreendimento podem visitar o estande de vendas, localizado no Shopping RioMar Kennedy, no piso L2, em frente às Casas Bahia. Os visitantes encontrarão a maquete detalhada, informações completas sobre o imóvel e condições de negociação para quem deseja garantir a unidade durante o período de lançamento.

mais

A M.Lar foi criada para abrigar lançamentos dos segmentos econômico e compacto do Grupo Marquise. A bandeira tem identidade jovial, em consonância com o público

#HUB

Elmano visa fortalecer parcerias com os Países Baixos

O governador do Ceará, Elmano de Freitas, se reuniu nesta terça-feira (14) com o embaixador do Brasil em Haia, nos Países Baixos, Fernando Simas Magalhães, e com o ministro-conselheiro Juliano Maia. O objetivo do encontro foi discutir a formalização de parcerias que visem estreitar as relações econômicas entre o Ceará e a Holanda.

“Principal porta de entrada de combustíveis da Europa, o Porto de Roterdã, nos Países Baixos, tem como prioridade descarbonizar suas operações”, afirmou o governador. “A meta é que boa parte do hidrogênio verde que chegará à Europa por meio dele seja originado no Complexo Industrial e Portuário do Pecém, que tem se consolidado como o hub de H2V no Brasil. O nosso intuito é fortalecer ainda mais essa parceria entre os portos de Roterdã e Pecém”, destacou Elmano de Freitas.

No Ceará, a estimativa de investimento é de US\$ 24 bilhões em projetos de produção de hidrogênio verde, o que gerará 80 mil novos postos de trabalho, diretos e indiretos. Para atender à crescente demanda, o Governo do Ceará está oferecendo capacitação em energias renováveis. O projeto H-Tec, por exemplo, tem como meta formar mais de 11 mil profissionais na área.

Reuniões

Na segunda (13), o governador cumpriu agenda com CEO do Porto de Roterdã, Boudewijn Siemons. Também participaram do encontro o presidente do Complexo Industrial e Portuário do Pecém, Max Quintino, e a chefe do setor comercial da Embaixada do Brasil em Haia, Luana Alessandra Roeder.

#ENCONTRO

Fiec e SDE do Ceará discutem ações para a indústria



Domingos Filho e Ricardo Cavalcante

O presidente da Federação das Indústrias do Estado do Ceará (Fiec), Ricardo Cavalcante, recebeu o novo Secretário do Desenvolvimento Econômico do Estado do Ceará, Domingos Filho, para uma reunião na Casa da Indústria. O encontro teve como foco as ações conjuntas entre o setor público e o setor produtivo voltadas ao desenvolvimento econômico do estado, além da apresentação dos serviços e projetos das casas do Sistema Fiec ao titular da Secretaria do Desenvolvimento Econômico (SDE).

Durante o encontro, Ricardo Cavalcante destacou a atuação da indústria cearense na transição energética e na implementação de empreendimentos para a produção de hidrogênio verde no Ceará.

“O nosso objetivo como Federação é andar irmanado para fazer o desenvolvimento do Ceará cada vez maior. Nós estamos hoje diante de vários desafios, desafios bons,

coisas reais, e a gente vai precisar estar unido para discutir e alinhar o nosso trabalho. Estou muito feliz em receber o secretário Domingos Filho. Espero que seja a primeira de muitas reuniões que venhamos a ter, para discutir não só o crescimento da indústria, mas de todo o Ceará”, afirmou Cavalcante.

Já Domingos Filho ressaltou a importância do diálogo contínuo entre o governo e a iniciativa privada e enfatizou que a liderança de Ricardo Cavalcante tem sido fundamental para o avanço de parcerias que fortalecem as políticas de desenvolvimento econômico e social.

“Eu tenho certeza que, sob a liderança do presidente Ricardo Cavalcante, a Federação estará abraçada com a gente para ajudar muito o nosso estado. Esse é um compromisso do governador Elmano e eu estou aqui para reforçar que contamos com a ajuda da Fiec, do Ricardo e de seus liderados”, disse o secretário.

/economia

#INVESTIMENTO #CEARÁ

Plataforma de educação Kedu calcula R\$ 600 milhões em 2025

Empresa projeta expansão em todo o território do Brasil. A meta é superar 600 escolas parceiras neste ano, ampliando o uso de tecnologia e processos especializados para entregar resultados

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

A Kedu, uma das principais referências em soluções para o setor educacional no Brasil, apresentou um crescimento expressivo de 120% em 2024, consolidando sua presença em 370 escolas parceiras — mais do que o dobro das 168 atendidas no início do ano. O avanço proporcionou a integração de 40 mil novos alunos às instituições apoiadas pela empresa.

Outro destaque foi o desempenho do K.invest, programa que oferece crédito para escolas realizarem ampliações, reformas e implementarem novos projetos. Em 2024, o programa aprovou mais de R\$ 7 milhões em crédito, impactando diretamente a expansão das escolas parceiras.

Segundo Venâncio Freitas, CEO da Kedu, os números mostram a eficácia das soluções oferecidas e o alinhamento com as necessidades do setor educacional. “2024 foi o nosso terceiro ano de operação. No ano passado, movimentamos R\$ 300 milhões. Neste ano, a estimativa é de R\$ 600 milhões. A alta esperada é de 100%”, disse com exclusividade o executivo ao O Otimista.

“Esses números representam histórias de crescimento. Com esse avanço, conseguimos ajudar nossas escolas parceiras a crescerem também, com um aumento médio de 18% nas matrículas em 2024. Além disso, conseguimos reduzir a inadimplência em 25%, algo fundamental para a sustentabilidade das instituições”, comentou Freitas.



Venâncio Freitas, CEO da Kedu

“2024 foi o nosso terceiro ano de operação. No ano passado, movimentamos R\$ 300 milhões”

Venâncio Freitas,
CEO da Kedu

Expansão

Atuando em 23 estados brasileiros, a Kedu planeja expandir sua presença para todo o território nacional em 2025. A meta é superar 600 escolas parceiras, ampliando o uso de tecnologia e processos especializados para entregar ainda mais resultados para as instituições.

“Estamos preparados para um 2025 ainda mais promissor, focando em otimizar matrículas, robustecer o faturamento e, assim, aumentar o lucro líquido para nossas escolas parceiras”, destacou o CEO. Com mais de

45 anos de experiência do grupo Meireles e Freitas, do qual faz parte, a Kedu soma mais de 29 anos de atuação no mercado educacional, com expertise tanto em assessoria jurídica quanto na gestão de relacionamento e recebíveis das instituições.

mais

A Kedu soma mais de 29 anos de atuação no mercado educacional, com algumas expertises

#AUTÔNOMOS

Fiscalização do Pix não afetará trabalhadores

A Receita Federal esclareceu que o reforço na fiscalização do Pix não afetará a renda dos trabalhadores autônomos. Em comunicado, o órgão respondeu a dúvidas sobre o impacto das novas regras de monitoramento, especialmente em situações como a compra de materiais por profissionais que fazem bicos ou o uso de cartões de crédito compartilhados com a família.

Em relação aos trabalhadores autônomos, o Fisco afirmou que entende que a movimentação financeira é muitas vezes maior do que o lucro efetivo do profissional. O órgão garantiu que o monitoramento do Pix não prejudicará esses trabalhadores quando o uso for para a compra de insumos ou materiais, já que a Receita já monitora a diferença entre custos e faturamento desde 2003. “Quem faz bicos e tem custos de produção não precisa se preocupar. Mesmo que movimentem mais de R\$ 5 mil, a Receita já tem o hábito de monitorar essa diferença, como no caso de quem vende produtos ou serviços e usa o Pix para o pagamento”, explicou a Receita Federal.

O mesmo raciocínio se aplica a pedreiros e eletricitistas, que recebem pagamento via Pix e também utilizam a ferramenta para comprar material. A Receita já cruza essas movimentações com notas fiscais de lojas de materiais de construção. A Receita deu o exemplo de um pedreiro que cobra R\$ 1 mil pela mão de obra de um serviço, mas que recebe R\$ 4 mil para a compra de materiais, como pisos. Mesmo com transações feitas via Pix, o Fisco já tem a informação de que os R\$ 4 mil foram para a loja de materiais e não ficaram como rendimento para o profissional.

#NOVA YORK

Empresários cearenses participam da maior feira de varejo do mundo, nos EUA

Empresários cearenses participaram da NRF 2025, maior feira de varejo do mundo, realizada no Javits Center, em Nova York. Assis Cavalcante, presidente da CDL Fortaleza destacou o aprendizado ao observar empresas centenárias como Macy’s, Burberry e outras que se mantêm relevantes no mercado internacional por meio de constantes reformulações. “Quem não tem passado não tem futuro. Porém, o que nos trouxe até aqui não é suficiente para o futuro. O mundo é dinâmico, e as mudanças são repentinas, principalmente

após a pandemia, que transformou profundamente os produtos, a comunicação e as relações de trabalho”, afirma.

A inteligência artificial (IA) foi um dos grandes destaques do evento. Segundo Assis, a tecnologia está revolucionando o varejo ao melhorar o atendimento ao cliente, o controle de estoque, a precificação e a logística.

Também estiveram presentes na feira o professor da Faculdade CDL, Assis Júnior, e o empresário Valdemir Rolim, presidente do Instituto CDL.

Palestras

O professor Assis Júnior, da Faculdade CDL, compartilhou as suas impressões após participar das primeiras palestras que ocorreram no evento. A busca por novas formas de engajamento foi um dos pontos que chamou a atenção dele. A geração Z, com suas demandas específicas, foi tema de diversas palestras. “Os jovens consumidores exigem um atendimento customizado e ágil. A integração entre loja física e digital é essencial para atender a essa geração antenada”, afirmou o especialista, citando exemplos.



Empresários do varejo cearense na NRF 2025

#BIGTECHS

#POLÊMICA

Meta afirma a governo Lula que mudanças visam reduzir exageros

Respostas da holding que controla Instagram, Facebook e WhatsApp abrandam tom usado pelo CEO, Mark Zuckerberg, na semana passada. Audiência nesta quinta-feira (16) discutirá tema

A Meta, empresa que detém Instagram, WhatsApp e Facebook, enviou resposta à notificação do governo Lula (PT) em tom mais brando que o utilizado por seu CEO, Mark Zuckerberg, para falar das mudanças de sua política de moderação.

A big tech não usa o termo “censura” e diz, entre outras afirmações, que está “comprometida em respeitar os direitos humanos” e que parte das mudanças tem o objetivo de diminuir o que classifica como exageros na aplicação das regras, além de reduzir erros.

Fim da checagem

Quanto ao fim do programa de checagem, a Meta disse que, no momento, está encerrando o programa apenas nos Estados Unidos, onde ela afirma que testará e aprimorará o sistema de Notas da Comunidade, “antes de dar início a qualquer expansão para outros países”.

Outras mudanças anunciadas, por outro lado, já estão valendo para o Brasil. Entre elas, as novas regras sobre discurso de ódio e o menor uso de sistemas automatizados.

O documento foi enviado pela empresa nas últimas horas de segunda-feira (13), em atendimento a pedido de esclarecimentos da AGU (Advocacia-Geral da União) do fim da última semana.

Após o recebimento da resposta, o órgão afirmou em nota que realizará uma audiência pública para debater o tema na próxima quinta-feira (16).

A AGU afirmou em nota que, em seu entendimento e de ministérios que atuam no tema, “os atuais



Dono de empresas teria dado guinada ao trumpismo, que volta do poder nos EUA

Respostas da Meta foram solicitadas, extrajudicialmente, pela Advocacia-Geral da União

termos de uso das plataformas, assim como as mudanças informadas agora pela Meta, não estão adequadas à legislação brasileira e não são suficientes para proteção dos direitos fundamentais da cidadania”.

Afirmações contrariadas

O órgão disse ainda que as informações prestadas agora contrariam afirmações recentes realizadas pela empresa no curso das ações sobre o Marco Civil da Internet no STF (Supremo Tribunal Federal).

A AGU afirma que nelas representantes da empresa “asseguraram que as então políticas de governança de conteúdo eram suficientes

para a proteção dos direitos fundamentais dos usuários”.

mais

Posicionamento da Meta em ação do STF em novembro tinha tom oposto ao usado por Zuckerberg.

Uma das atualizações das políticas feitas pela Meta passou a permitir, por exemplo, que usuários associem transexualidade e homossexualidade a doenças mentais.

curtas

PSB-CE marca filiações para 3 de fevereiro

O PSB do Ceará marcou para 3 de fevereiro a filiação de cerca de 13 deputados estaduais e suplentes. Todos deixarão o PDT-CE, após receberem carta de anuência do então presidente estadual em exercício Cid Gomes. O senador é apontado como principal articulador das aquisições parlamentares. O PSB-CE é presidido pelo ex-deputado Eudoro Santana.

Novo Secom vai fazer nova licitação

Empossado, nesta terça-feira (14), como novo ministro da Secom (Secretaria de Comunicação Social da Presidência), Sidônio Palmeira, disse que pretende preparar uma nova licitação para a comunicação digital, ainda neste semestre, após questionamentos ao processo anterior, cuja contratação foi avaliada em R\$ 197,7 milhões. Ele substituiu o deputado Paulo Pimenta (PT-RS).

Morre pai do presidente Arthur Lira

Morreu nesta terça-feira (14), aos 82 anos, Benedito de Lira, pai do presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL). Em sua trajetória política, o alagoano chegou a se tornar senador e, desde 2021, era prefeito de Barra de São Miguel (AL), cidade conhecida pelas praias e casas de veraneio. Em 2024, foi reeleito, com 68% dos votos.

#PRESIDÊNCIA

2026: Ciro e Tarcísio lideram com 27,8%; Camilo tem 6,9%

O ex-ministro Ciro Gomes (PDT) e o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos), aparecem empatados em 27,8% na disputa pela Presidência da República. A eleição será em outubro de 2026.

No mesmo cenário, o ministro da Educação, Camilo Santana, senador licenciado pelo PT-CE, aparece com 6,9%. Os dados são do Instituto Paraná Pesquisas, divulgados nesta terça-feira (14).

Na mesma lista de nomes apresentados a eleitores, o governador

de Goiás, Ronaldo Caiado (União Brasil), conta com 8,8% e o governador do Pará, Helder Barbalho (MDB), soma 3,1%.

A opção Nenhum/ Branco/ Nulo totaliza 19,9% e 5,6% dos entrevistados responderam não saber em quem iria votar.

Testes

Próximo ao presidente Lula, Camilo vem sendo citado como opção de candidatura no próximo ano, além de outros nomes.

As últimas declarações de pró-

8,8%
É O PERCENTUAL obtido por Ronaldo Caiado (UB-GO)

ceres petistas, no entanto, apontam na direção de candidatura à reeleição do atual presidente.

Tarcísio está no primeiro mandato de governador, o que reduz as chances de o líder de direita sair para a disputa. Ciro afirma que não vai mais se candidatar.

A dois anos de concluir o segundo mandato consecutivo, Caiado tem dito que é candidato, incondicionalmente. Já o governador paraense é pouco cotado.

/política



Erivaldo
Carvalho

erivaldo@ootimista.com.br

Evandro e o choque de gestão: a hora é agora

SECULT / DIVULGAÇÃO



Nesta quarta-feira (15), exatas duas semanas depois de tomar posse como prefeito de Fortaleza, Evandro Leitão (PT) anunciará a aguardada reestruturação político-administrativa da Capital.

Os verbos cortar, reduzir, revisar e negociar poucas vezes foram tão conjugados como agora, nos corredores do Paço Municipal.

A hora é agora. Deixar para semanas ou meses depois é contratar dúvidas sobre a pertinência das medidas e, com isso, ter de arcar com provável baixa aceitação das mesmas.

Capital político tem características químicas peculiares. Costuma passar de estado sólido para gasoso na mínima alteração das condições de temperatura e pressão.

O prefeito vai cortar o próprio salário, da vice, Gabriella Aguiar (PSD), e do secretariado. É um ato simbólico e válido, pelo que representa da ideia de austeridade. Na política, ação é a mensagem.

Capital político tem características químicas peculiares. Costuma passar, rapidamente, de estado sólido para gasoso

Evandro cortar o salário equivale a um governador vestir colete salva-vidas num local de tragédia; um ministro da saúde aplicar a primeira dose numa campanha de vacinação ou um secretário municipal tapar o primeiro buraco de asfalto. É assim que funciona.

Na prancheta de Evandro há anotações sobre déficits financeiros, atrasos em pagamentos e crises – a exemplo da saúde municipal. A reestruturação de hoje aponta nessa direção, entre outros aspectos.

Contas da PMF e futuro político

O terceiro, mas não menos importante, aspecto da reestruturação feita pelo prefeito Evandro Leitão na Prefeitura de Fortaleza guarda relação com a posteridade política. Está correto o petista ao publicizar os números que recebeu da gestão anterior. Mas aqui cabe uma leitura a mais. Grupos e personagens, independentemente de resultados eleitorais, morrem e nascem inúmeras vezes. Na dúvida, é bom ter bem cravado, na memória eleitoral coletiva, a suposta ideia de terra arrasada e quem esteve ao lado de quem em verões passados.

Cid e RC 1

O tempo vai dizer se o senador Cid Gomes (PSB) e o ex-prefeito de Fortaleza, Roberto Cláudio (PDT), estão em rota de reaproximação política. A expectativa veio depois de ambos se encontrarem, em recente evento social, com amigos em comum. Cid e RC têm talentos excepcionais e já partilharam planos políticos, mas seguiram rumos diferentes.

Cid e RC 2

Não somente na política, o tempo costuma afastar quem está próximo e aproximar os distantes. Roberto Cláudio e Cid Gomes fizeram suas escolhas, baseadas em suas convicções e/ou interesses de médio e longo prazos. A partir daí é aguardar, sem ansiedade. Na maioria das vezes, um encontro casual é somente um encontro casual.

Projeto Lula-26 passa pelo Ceará

MÁRIO AGRA/CÂMARA DOS DEPUTADOS



José Guimarães é pré-candidato ao Senado em 2026

Por motivos que não vêm ao caso, o presidente Lula quer fechar o ciclo de poder – político e pessoal – sendo eleito presidente da República pela quarta vez. Não somente isso. Se chegar lá, é imprescindível que o petista esteja acompanhado do melhor time possível de congressistas - na Câmara e Senado -, sob pena de o atual perrengue parlamentar se repetir. Por esse planejamento passa candidaturas estratégias para o Congresso Nacional. No Ceará, o nome é José Nobre Guimarães para o Senado. Experiente e conhecedor dos bastidores de Brasília, o hoje líder de Lula na Câmara já é visto como nome certo na chapa majoritária do Palácio da Abolição de 2026.

Para além dos objetivos financeiros imediatos

GOVERNO DO ESTADO / DIVULGAÇÃO

A reestruturação prometida por Evandro não aponta somente para as contas da Prefeitura. Qualquer gestor quer ir muito além de pagar dívidas – correntes ou atrasadas. O eleito quer e precisa fazer caixa, com o qual vai começar a tirar promessas do papel. Sem isso, não se diz a que veio – e nunca se sabe até onde vai a lula de mel com a opinião pública. Sem dinheiro ou pelo menos capacidade de endividamento, administrações não saem do lugar.



Sem dinheiro não há investimentos

#REDUÇÃO

/panorama

panorama@ootimista.com.br

#AVISO

#METEOROLOGIA

Chuvas desta semana em quase todo o Estado ainda não são da quadra chuvosa

Ceará registrou chuva em cerca de 150 municípios entre as 7h de segunda (13) e as 7h de terça-feira (14). A tendência é de novos acumulados expressivos até esta quarta-feira (15); Funceme emitiu aviso meteorológico de riscos médio e alto

Rafael Lucena
rafael@ootimista.com.br

O Ceará registrou chuvas em cerca de 150 municípios, entre as 7h de segunda (13) e as 7h desta terça-feira (14), segundo dados da Fundação Cearense de Meteorologia e Recursos Hídricos (Funceme). Entre os maiores acumulados, destacam-se Iguatu, com 133 mm; Granja, com 77 mm; Maranguape, com 75mm e Hidrolândia, com 72mm. Em Fortaleza, o bairro Maraponga registrou 23 mm até às 8h56 da manhã de ontem.

Segundo a Funceme, as chuvas de hoje, e as que vierem a ocorrer antes da quadra chuvosa, fazem parte da pré-estação chuvosa e não têm nenhuma relação com a intensidade das chuvas na quadra chuvosa.

As precipitações têm relação com a formação de áreas de instabilidade oriundas da Zona de Convergência do Atlântico Sul (ZCAS), que consiste em uma banda de nebulosidade semi-estacionária que se estende desde o sul da Amazônia, passando pela região Centro-Oeste e prolongando-se até a região Sudeste, prolongando-se sobre o Oceano Atlântico.

Além disso, a Zona de Convergência Intertropical (ZCIT) encontra-se em torno da linha do equador, colaborando para o aumento de instabilidade, principalmente sobre a faixa litorânea.

Chuvas intensas

A Funceme elaborou um aviso meteorológico para chuvas intensas no Ceará com validade até esta quarta-feira (15). Com risco médio e risco alto, o aviso não descarta a possibilidade de descargas elétricas e rajadas de vento. Para hoje, a Funceme ainda prevê mais acumulados em todas as macrorregiões. A tendência é que os maiores acumulados ocorram na Ibiapaba, Cariri e Sertão Central e Inhamuns.

A tendência é de continuidade das chuvas em todas as macrorregiões do Estado até quinta-feira, 16 de janeiro. Para Fortaleza e Região Metropolitana (RMF), a previsão aponta chuvas de várias intensidades até quinta-feira.

Nesta quarta-feira, são esperadas precipitações moderadas a fortes na madrugada e manhã, com chuvas isoladas no restante do dia. A temperatura deve variar entre 26°C e 30°C em Fortaleza, e entre 21°C e 31°C na RMF. Os ventos devem ser predominantes de Leste, podendo variar de Sudeste a Nor-



DAVI FARIAS

Para esta quarta, a Funceme ainda prevê mais acumulados em todas as macrorregiões

A tendência é de continuidade das chuvas em todas as macrorregiões do Estado até quinta-feira, 16 de janeiro

deste, com velocidade máxima em torno de 45 km/h, tanto na capital como na RMF. Amanhã, as chuvas devem diminuir, concentrando-se mais entre a madrugada e a manhã.

Queda de energia

A Enel Distribuição Ceará informou que um raio atingiu a rede da companhia na manhã de quarta (14), danificando equipamentos e afetando o fornecimento de energia para alguns clientes da Aldeota, onde funciona a sede da Funceme, que foi afetada.

Somente neste ano de 2025, a Enel Ceará já registrou mais de 7 mil descargas atmosféricas em todo o Estado. Em 2024, a distribuidora contabilizou mais de 275 mil raios com destaque para os municípios de Granja (9.456), Santa Quitéria (9.167), Aurora (6.206), Jaguaratama (5.353) e Cariús (5.309). Já o Cariri (45.299), Centro-Sul (41.249) e Vale do Jaguaribe (37.492) foram a macrorregiões com maior número de registros em 2024.

A Funceme reforça que a previsão da quadra chuvosa para o Ceará será informada em 21 de janeiro, entretanto, já se pode trabalhar com algumas estimativas pluviométricas. “Hoje a gente tem

uma tendência mostrando que, para a região metropolitana, de forma mais regional, nós temos uma tendência de normal a acima da média”, explicou o pesquisador da Funceme, Francisco Vasconcelos Junior.

Interpretação

O aviso para risco médio (laranja) apresenta de 41% a 70% de probabilidade de ocorrer chuva intensa. Já o aviso para risco alto (vermelho), mostra acima de 70% de probabilidade de ocorrer chuva intensa.

A elaboração do aviso meteorológico foi baseada na análise de dados dos modelos numéricos globais e regionais da Funceme e de outras instituições nacionais e internacionais, bem como outros produtos de monitoramento.

mais

A população pode acompanhar a previsão diária do tempo para o Ceará(CE) através do site funceme.br/?page_id=2543 ou do aplicativo Funceme Tempo, disponível para os sistemas Android e IOS.

Comitê Integrado da Quadra Chuvosa

Fortaleza anunciou a composição do Comitê Integrado da Quadra Chuvosa 2025, que tem como objetivo coordenar e executar ações preventivas, preparatórias e de resposta a emergências durante a quadra chuvosa, de forma intersetorial e integrada. Ações de prevenção já foram iniciadas no primeiro sábado do ano (04), com a limpeza de canais. A atuação do Comitê Integrado deve possibilitar uma resposta rápida e eficiente a situações de risco. A Funceme participará fornecendo informações meteorológicas, de previsões e de alertas, para a Capital, mostrando o risco potencial de eventos severos de chuva dentro da estação chuvosa.

O Comitê Integrado é composto pelo prefeito e pelos titulares da secretarias de Governo (Segov) das Executivas Regionais (SERs), da Segurança Cidadã (Sesec), da Infraestrutura (Seinf), da Conservação e Serviços Públicos (SCSP), das Relações Comunitárias (SERC), do Urbanismo e Meio Ambiente (Seuma), dos Direitos Humanos e Desenvolvimento Social (SDHDS), do Desenvolvimento Habitacional (Habitafor), da Saúde (SMS) e da Educação (SME), além das coordenadorias de Proteção e Defesa Civil (COPDEC), de Proteção e Bem-Estar Animal (Coepa) e de Comunicação Social (CCS); da Procuradoria Geral do Município (PGM), da Guarda Municipal de Fortaleza (GMF), do Instituto de Pesquisa e Planejamento de Fortaleza (Ipplan), da Agência de Fiscalização de Fortaleza (Agefis) e das autarquias de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (UrbFor) e de Trânsito (AMC).

/panorama

#PROGRAMAÇÃO #CULTURA

Férias no Dragão: cultura e arte movimentam Fortaleza nesta semana

São mais de 50 atrações gratuitas, que atravessam múltiplas linguagens artísticas e convidam todas as idades a vivenciarem teatro, performances itinerantes, música ao vivo, exposições, lançamentos literários e iniciativas vibrantes

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

Um novo ciclo do Férias no Dragão chega para colorir as férias em Fortaleza com mais de 50 atrações gratuitas em uma programação diversa e acessível. As atividades atravessam múltiplas linguagens artísticas e convidam públicos de todas as idades a vivenciarem teatro, performances itinerantes, música ao vivo, exposições, lançamentos literários e iniciativas vibrantes como o Sound System no Dragão, além de exibições de cinema e apresentações no Planetário. Para entreter os pequenos, o projeto Dragão Encantado traz uma agenda exclusiva dedicada às crianças, garantindo diversão e aprendizado.

Dentro da programação, o projeto Cena Ocupa traz apresentações teatrais com a Companhia Tem Sim Sinhô e o espetáculo “O Circo Só”, apresentado de quarta (15) a sexta (17), às 19h30, no Teatro Dragão do Mar. Misturando rimas, mágica, malabares, perna-de-pau e cantigas, a peça celebra a Cultura Popular Brasileira. Já no sábado (18), às 20h, João Paulo Lima apresenta “Deffuturismo”, uma dança-manifesto que reflete as inquietações de um corpo com deficiência e suas reivindicações na arte e na sociedade.

Outra performance imperdível acontece na quinta (16) e sexta-feira (17), quando a artista-pesquisadora Lyz Vedra apresenta a performance itinerante “Enunciação de uma Transplanta”, com saída da



EDIMAR SOARES

Programação completa está disponível no portal do Governo do Ceará

Arena Dragão do Mar, às 18h30. A obra propõe um ritual de cuidado e resistência, resgatando memórias de travestis cearenses e o uso de plantas de poder, criando, junto ao público, um espaço de afirmação e transformação para pessoas transvestigêneres.

Música, arte e literatura

Dando continuidade à programação no Anfiteatro Sérgio Motta, nesta quinta (16), às 19h30, o show de abertura da 11ª Mostra RetroExpectativa do Cinema do Dragão reúne músicos cearenses do elenco

do filme Centro Ilusão (dir. Pedro Diógenes) em uma apresentação especial após a pré-estreia do longa. O acesso ao show é garantido para quem adquirir ingressos da sessão do filme, com vagas adicionais liberadas conforme a lotação. Na sexta (17), às 19h30, o palco recebe Erivan Produtos do Morro e Sertão Rap, que trazem os projetos autorais Descendo o Morro - Hip-Hop Instrumental e 1993. No sábado (18), no mesmo horário, o romance embala a noite com Daniel Groove e seu Groove de Férias, seguido por Márcio Greyck. No domingo (19),

às 16h, o Espaço Rogaciano Leite Filho recebe mais uma edição do Sound System no Dragão, com o Coletivo Come inna di Dance explorando as diversas vertentes do reggae, além de oficinas do projeto EducaReggae.

No sábado (18), às 13h, o Museu de Arte Contemporânea do Ceará abre as mostras “Anunciação: Vou te olhar no vazio imenso”, “Mandingueira” e “O papel do papel”, fruto da convocatória Cena Ocupa, com vernissage às 15h e visitas até março. Às 17h, a Livraria Substância lança “Sereia de Már-

Performance itinerante
“Enunciação de uma Transplanta” propõe um ritual de cuidado e resistência, resgatando memórias de travestis cearenses

more e Névoa”, estreia de Matheus Picanço Nunes, que mescla horror e mistério em treze contos, com mediação do poeta Talles Azigon. No domingo (19), às 16h, o Museu de Arte Contemporânea apresenta “Da Barreira do Inferno à Terra de Gigantes”, de Daniel Lima, que reflete sobre urgências sociais e políticas do Brasil contemporâneo e aborda a arte como ferramenta de transformação.

O Dragão Encantado traz programação especial para as crianças no sábado (18) e domingo (19). Sessões extras do Brincando e Pintando no Dragão, apresentações de “Caldeirão da Oralidade”, com Conceição de Maria, a Visita com Mateus do Reisado na exposição Vaqueiros, e o espetáculo “Borboletário – Teatro para Bebês”, do Grupo Zepelim Arte para Infância. A programação completa está disponível no portal do Governo do Ceará.



Brindes corporativos personalizados

AGENDAS • CADERNOS • MOLESKINE • BLOCOS •
RISQUE RABISQUE • CALENDÁRIOS • EMBALAGENS
• CANETAS E MARCADORES • RÉGUAS E CAIXA
BLOCO • KITS PERSONALIZADOS

TECNO gift

@TECNOGIFT.OFICIAL
(85) 99981-0207

/panorama

#VETERINÁRIA

Vetmóvel irá ao Cocó e mais bairros da Capital

O Vetmóvel deu início às atividades no bairro Cocó, oferecendo castrações, consultas clínicas e vacinação antirrábica. Os atendimentos acontecem na Praça Francisco Rodrigues Sancho, das 7h30 às 12h e das 13h às 16h, e oferecem serviços tanto aos moradores do Vicente Pinzón quanto aos demais bairros das Regionais II e VII.

Ao todo, são disponibilizadas 40 fichas para as consultas clínicas e a vacinação antirrábica, sendo 20 para a manhã e 20 para a tarde. Gerenciado pela Coordenadoria Especial de Proteção e Bem-estar Animal (Coepa), o equipamento conta também com uma unidade itinerante no bairro Benfica, próximo à Reitoria da Universidade Federal do Ceará (UFC).

Atendimento agendado

Castrações são agendadas pelo cadastro no telefone 156 (opção 6) ou no site do Vetmóvel. A equipe de agendamento entrará em contato informando data e horário da cirurgia, além dos cuidados necessários. A população pode acompanhar a situação do cadastro nos números 2018.0261 e 2018.0264 ou no WhatsApp, número 98814.8056.

É necessário que tutores levem, RG, CPF e comprovante de endereço de Fortaleza. Cães devem estar com guia, coleira e focinheira, enquanto gatos precisam estar em caixas adequadas. A imunização contra a raiva é condicionada às consultas e pode ser aplicada a partir de quatro meses de idade, em cães e gatos, anualmente. Fêmeas não podem estar prenhas, lactantes ou no cio. Deve-se ter em mãos o cartão de vacinação do animal, mas, quem não possuir, recebe no local.

#GRATUIDADE

Passe Livre estudantil volta a funcionar a partir de 20 de janeiro

A partir do dia 3 de fevereiro, retorna para os estudantes universitários de instituições privadas. Definição do calendário está alinhado com o cronograma letivo das instituições de ensino

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

O Passe Livre estudantil volta a funcionar, a partir do dia 20 de janeiro, para os estudantes do Ensino Fundamental, Médio e Técnico e, a partir do dia 3 de fevereiro, para os estudantes universitários de instituições privadas. A definição do calendário de funcionamento do benefício está alinhado com o cronograma letivo das instituições de ensino.

Em 2024, foram emitidas cerca de 290 mil carteiras estudantis, chegando a quase 22 milhões de passagens pagas com o benefício do Passe Livre estudantil. A carteira de estudante de 2024 é válida até abril de 2025. Para continuar usufruindo do Passe Livre, os estudantes devem solicitar novo documento. Os pedidos podem ser feitos de forma on-line por meio da plataforma Identidade Estudantil ou por meio de atendimento presencial, mediante agendamento prévio no site da Etufor. O processo de solicitação está disponível desde o dia 2 de janeiro..

Quem pode utilizar

Fortaleza fornece o Passe Livre estudantil para os estudantes que possuem a carteira estudantil validada pela Empresa de Transporte Urbano de Fortaleza (Etufor). O benefício é concedido aos alunos das redes pública e privada, nos âmbitos municipal, estadual e federal,



Documento utilizado para a validação dos créditos é a própria carteirinha de estudante

bem como sem distinção de níveis escolares, critérios socioeconômicos ou outros fatores limitantes de público. O documento utilizado para a validação dos créditos é a própria carteirinha de estudante, sem necessidade de cadastramento. Os estudantes residentes no Município, independente do endereço, têm direito a duas passagens diárias, não cumulativas, válidas em dias úteis e letivos, de acordo com o calendário estipulado pelas instituições de ensino. Se for preciso realizar mais de duas viagens, os estudantes de todas as instituições de ensino continuam usufruindo

22
MILHÕES DE
passagens foram
pagas com o
benefício, em 2024

da tarifa estudantil (R\$ 1,50) ao utilizar o transporte coletivo.

Alunos novatos devem solicitar o documento, enviando a documentação devida de forma on-line ou presencial para receber a carteira nova. A carteira dos alunos veteranos das escolas públicas municipais e estaduais será requisitada pela direção das instituições, que se responsabilizará pela solicitação da gratuidade. Os alunos da rede particular devem solicitar e pagar a taxa de confecção. O boleto pode ser impresso pela internet e pago em qualquer instituição financeira e em aplicativos.

ROGÉRIO BIÉ/ SEDUC



O resultado final do concurso será divulgado próximo dia 23

#CONCURSO

Votação para escolha do fardamento da rede estadual começa hoje

Tem início nesta quarta-feira (15) a terceira e última etapa do concurso público para selecionar um modelo de camisa para o fardamento da rede estadual de ensino do Ceará. Nesta fase, que ocorre até o próximo dia 22, os estudantes poderão eleger, por meio de votação no Portal Aluno Online, uma camisa entre as quatro indicadas. Será considerada vencedora a proposta que obtiver mais votos.

O resultado final do concurso será divulgado no próximo dia 23. A iniciativa visa promover a criatividade, o protagonismo e o fortale-

cimento da identidade dos estudantes. Trata-se de uma ação pioneira, que reforça a valorização dos jovens como parte ativa no desenvolvimento de políticas educacionais.

Organização

16 ideias foram apresentadas, sendo que 15 foram consideradas válidas. Na segunda etapa, que ocorreu nos dias 9 e 10 deste mês, uma comissão avaliadora elegeu as quatro melhores propostas de modelo de camisa, que agora estão colocadas em votação. O concurso está organizado em três

etapas, todas de caráter eliminatório. A primeira etapa, realizada de 23/12/2024 a 07/01/2025, correspondeu à análise da documentação enviada pelos candidatos que tiveram propostas inscritas.

A participação foi aberta a todos os alunos regularmente matriculados, durante o período de inscrição, nas escolas da rede pública estadual do Ceará. Serão investidos R\$ 15 milhões no fardamento escolar para os alunos das escolas da rede em 2025. Todos os estudantes das 754 unidades de ensino receberão o uniforme.

TAPIS ROUGE

#BEM-ESTAR

RECARREGANDO AS ENERGIAS!

Após todas as confraternizações, especialistas apontam práticas integrativas, como pilates, ioga e meditação, como caminho para equilibrar corpo e mente. Atividades podem ser o primeiro passo rumo a um estilo de vida mais saudável em 2025

Sâmya Mesquita
samyamesquita@ootimista.com.br

Com as tradicionais “confras”, que ocorrem entre dezembro e janeiro, é comum comer excessos, com práticas que nos tiram de rotinas saudáveis, como alimentação desregrada nas ceias e em viagens, alto consumo de álcool sem a hidratação adequada, desregulação ou privação do sono e até atritos de convivência familiar. Isso tudo pode trazer um nível de estresse capaz de causar exaustão e até dores pelo corpo. Assim, voltar à rotina acaba não sendo tarefa das mais simples.

Para sanar esse caos, é comum a busca por atividades integrativas para equilibrar corpo e mente. A procura por práticas como ioga, pilates e meditação cresce nesse período, oferecendo um caminho para restaurar a saúde e a energia. Mas especialistas destacam como essas atividades podem ser o primeiro passo para um estilo de vida mais saudável e consciente para todo o ano.

**“O corpo avisa.
É preciso cuidar
cedo para
evitar que os
desequilíbrios
se tornem
doenças graves”**

**Nei Xiu,
instrutor de Hatha Yoga.**

Equilíbrio é tudo

Vanessa Pires, fisioterapeuta e instrutora de pilates, observa um aumento significativo de alunos em seu estúdio nessa época do ano. “Assim que a agitação do fim do ano passa, há um grande retorno e, inclusive, a chegada de novos alunos que nos procuram pelas redes sociais. Muitos estão em busca de equilíbrio após os excessos”, diz. Segundo ela, o pilates é uma ferramenta poderosa para trabalhar flexibilidade muscular, mobilidade articular e concentração, ajudando a aliviar dores e melhorar a postura.

Para quem está começando, Vanessa ressalta a importância de um acompanhamento adequado. “Recomendo começar sempre com a orientação de um profissional. Existem poucas contraindicações, como restrições médicas específicas ou condições como inflamações ativas, que precisam ser tratadas antes do início das aulas”, explica.

A integração de diversas práticas com outras áreas da saúde, como nutrição e acompanhamento psicológico, potencializa os resultados. Vanessa sugere aliar o pilates a um acompanhamento com nutricionistas ou educadores físicos, conforme as necessidades individuais: “O foco é holístico: equilibrar corpo, mente e alma”.

Qualidade de vida em 2025

O ioga é uma dessas várias práticas que ganha destaque na restauração da paz mental e emocional. Nei Xiu, instrutor de Hatha Yoga, ressalta que muitas pessoas aproveitam o início do ano para estabelecer novos propósitos, entre eles, a busca por maior harmonia. “Ioga e meditação não são apenas práticas de exercícios, são filosofias de vida. Elas nos ajudam a lidar com os desafios cotidianos e a promover uma convivência mais compassiva e harmoniosa, especialmente num mundo tão polarizado”, reflete.

Além de benefícios físicos, o ioga também atua positivamente na saúde mental. “Para quem sofre de ansiedade ou depressão, a meditação ensina a observar os pensamentos, desacelerar e modificar padrões negativos. Mas, assim como qualquer prática, exige paciência e dedicação”, diz Nei Xiu. Ele destaca ainda que, atualmente, é possível acessar aulas com bons profissionais on-line, garantindo maior flexibilidade de horários em qualquer lugar.

Os sinais de que é hora de adotar essas práticas são muitos, desde dores crônicas e má postura até sintomas emocionais como ansiedade e estresse. “O corpo avisa. Ignorar os sinais só faz com que eles fiquem mais intensos até o ponto em que não dá mais para continuar. É preciso cuidar cedo para evitar que os desequilíbrios se tornem doenças graves”, alerta Nei.

Com alternativas para todos os níveis e estilos de vida, começar um novo ciclo com atividades como pilates, ioga e meditação pode ser o estímulo que muitas pessoas precisam para recuperar a energia e adotar uma rotina mais equilibrada. Para Nei, “mais do que um alívio imediato, essas práticas constroem uma qualidade de vida que dura para sempre”.

O ioga é um dos caminhos para se reestabelecer

TAPIS ROUGE



Sonia Pinheiro

soniapinheiro@ootimista.com.br

IMPONDO ESTILO

Do que se fala: o prefeito Evandro Leitão (*picture*: Nicolás Leiva) foi super enfático por ocasião do primeiro *meeting* com os Secretários das Regionais. Bem assim: ordenou que "todos devem estar nas ruas, conferindo a limpeza pública, coleta de lixo, situação das vias e buracos da cidade". Então, quem esperava por sombra e água fresca já está encarando um certo quê de pesadelo.



DIÁLOGO QUESTIONADO



Na cena política o disse-me-disse dá conta que Cid Gomes e Roberto Cláudio (*flash*) retomaram os contatos de tempos atrás. Pois bem: afastados politicamente desde as eleições de 2022, no último fds, ocasião de um *meeting* social, a dupla trocou palavras mais que amistosas, sob olhares provavelmente surpresos de Veveu Arruda e Izolda Cela. No capítulo: tão intensa troca de figurinhas agitou mesmo (!) o panorama público, sobretudo ante à antecipação do debate centrado nas eleições de 2026. A expectativa, agora, gira em torno da reaproximação de Cid com o manito Ciro. Daí os articuladores já estarem em campo. E quase a postos.

NOS EUA



Último fds, Maria Eduarda, emoldurada pelos pais, Mônica e Eunício Oliveira, festejava sua vitoriosa participação na Maratona de Orlando, onde a bela concluiu trajeto de 21 km.

HAPPY



Heitor Férrer anda todo feliz por haver reassumido seu mandato de deputado estadual.

SOLIDARIEDADE

Fotógrafo de colunas sociais, há mais de três décadas, João Batista – competente e correto profissional – busca a solidariedade via ajuda ao seu neto Dalton Luis Melo Filho, diagnosticado com Aplasia Medular e que está na fila de transplante de medula óssea e necessitando de uso contínuo de medicamentos de alto custo e fundamentais no tratamento. Por isso pede sua doação via Chave PIX: 111.194.463-68 (CPF do tutor João Batista).

PODER EM NATAL

Em clima de absoluto prestígio transcorreu o ato solene de posse da nova cúpula do TRT-21/ RN, composta pelos desembargadores Eduardo Serrano da Rocha, Isaura Maria Barbalho Simonetti e Bento Herculano, respectivamente Presidente e Vice e Ouvidor. Vide flashes



Desembargadores Eduardo Serrano da Rocha, Presidente, Isaura Maria Barbalho Simonetti, Vice-presidente, e Bento Herculano, Ouvidor



Advogado Marcelo Feitosa Campelo, Ministro do TST, Douglas Alencar, Presidente do TRT-PB, desembargadora Herminegilda Leite Machado, desembargador do TRT/CE, Paulo Régis Botelho e os filhos do Ministro Douglas Alencar, Victor e Rafael Alencar



Ouvidor do TRT/RN, desembargador Bento Herculano, e o advogado Fernando Férrer



Advogado Marcelo Feitosa Campelo e o novo presidente do TRT/RN, desembargador Eduardo Serrano da Rocha



Presidente do TRT/RN, desembargador Eduardo Serrano da Rocha e o advogado Fernando Férrer

BIRTHDAY



Andrei Aguiar – no *clic* com Aline, *his wife* - brindará, em 17 próximo, sua mudança de idade.

NEW POINT



O charmoso *restaurateur* Rodrigo Cidrão, dono do Flores Arte Bistrô, vai abrir novo ponto gastronômico – o Flores Forneria – na Rua Xavier de Castro (Praia de Iracema).

Filantropia



Juvêncio Câmara vestindo – como anualmente acontece – o papel de Papai Noel na Estrada, presenteando baixinhos carentes.

Cinquentão



O conhecido advogado Disraeli Moura – atua no eixo CE/RN – comemorou, último dia 9, sua estreia nas 5 décadas.

TAPIS ROUGE



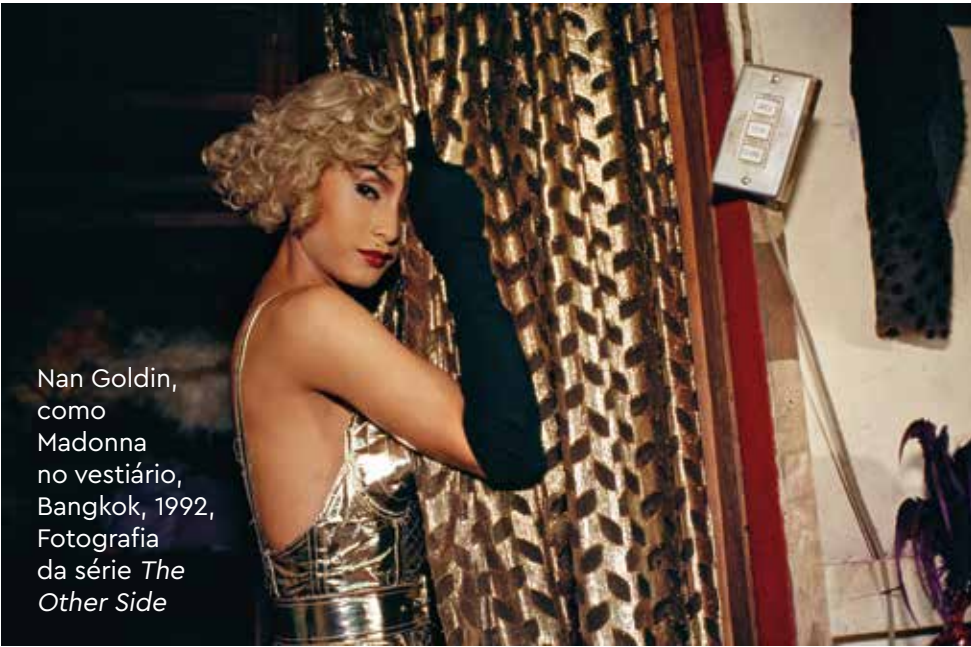
Aldonso
Palácio

aldonso@ootimista.com.br

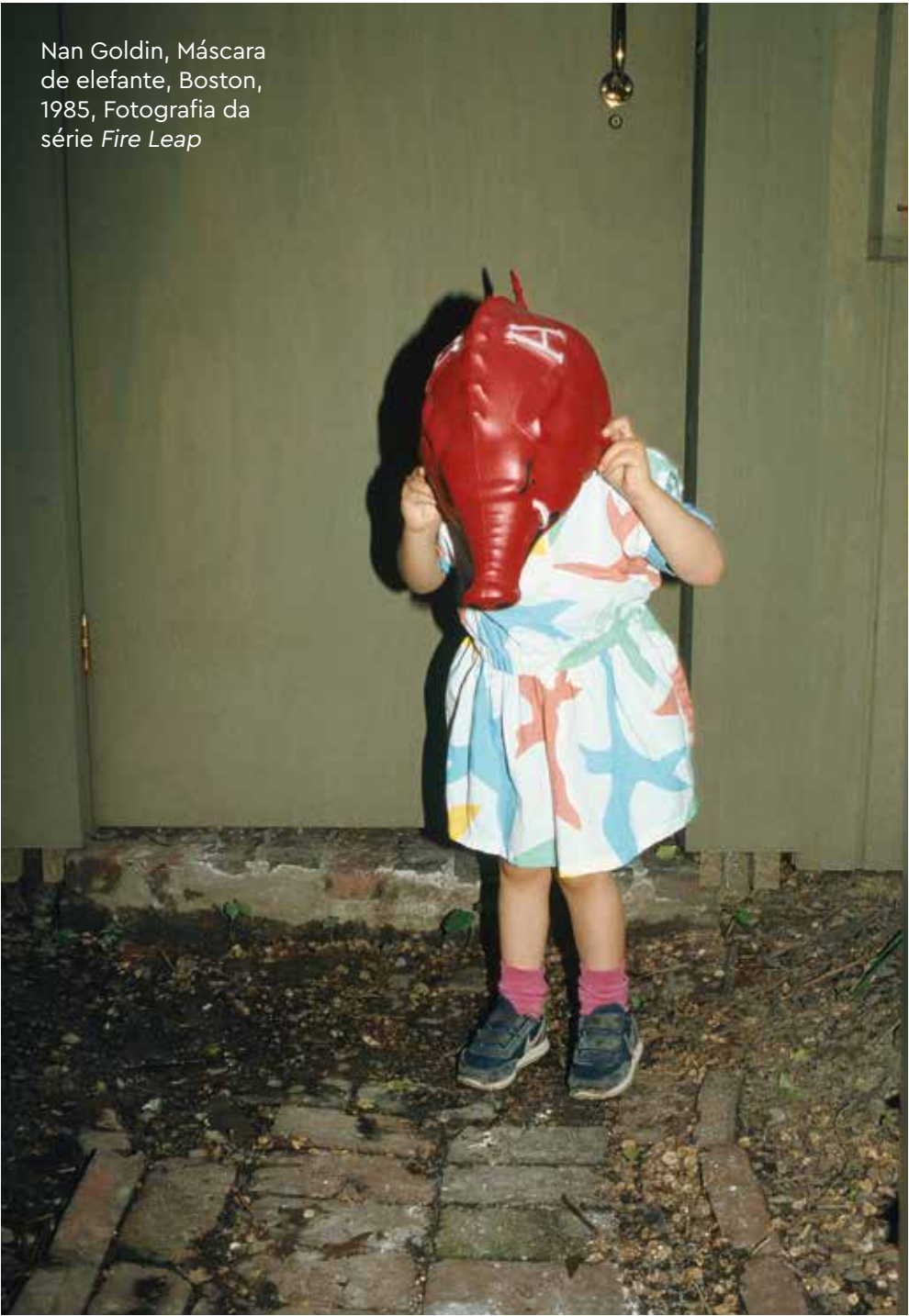
Nan Goldin, “Isso não vai acabar bem”



Nan Goldin, Brian e Nan em Kimono, 1983, Fotografia da série *The Ballad of Sexual Dependency*



Nan Goldin, como Madonna no vestiário, Bangkok, 1992, Fotografia da série *The Other Side*



Nan Goldin, Máscara de elefante, Boston, 1985, Fotografia da série *Fire Leap*

Uma das fotógrafas e ativistas mais icônicas de sua geração, Nan Goldin (nascida em Washington DC, 1953) mantém uma sincronicidade estética e afetiva com Berlim. Agora, a Neue Nationalgalerie abre a primeira retrospectiva abrangente de sua carreira em solo alemão.

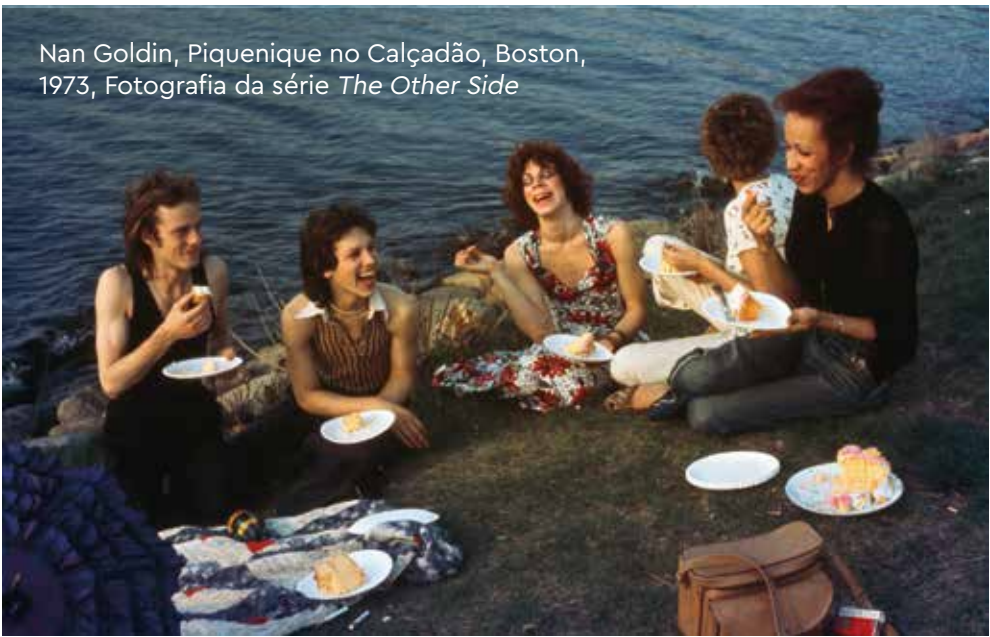
Da geração cujas experiências foram moldadas pela liberdade de vida antes da AIDS e por um mundo alternativo fora da sociedade normativa, o trabalho de Goldin também se destaca como um documento de sua época. Por volta de 1980, Goldin começou a apresentar seus slideshows em clubes e locais públicos de Nova York, assim como em cinemas underground e festivais de cinema na Europa. Ela atualizava e reeditava seus slideshows a cada apresentação, utilizando vários projetores ao som de uma trilha sonora eclética. Essa habilidade de revisitar e transformar esses

slideshows se tornou o núcleo de sua prática artística.

Ao longo dos últimos 40 anos, Goldin produziu cerca de uma dúzia de slideshows, desde retratos de amigos até relatos de eventos traumáticos de sua família. Com o tempo, ela incorporou elementos como imagens em movimento, vozes e materiais de arquivo às suas obras.

Goldin fotografava amigos, visitas, filhos, mas também festas, drogas e a busca pela reabilitação. Suas imagens são documentos da subcultura queer e não normativa de Nova Iorque nas décadas de 80 e 90, abordando temas de gênero, identidade e saúde mental. Sua história pessoal é marcada por um convívio familiar patriarcal e misógino, que culminou no suicídio de sua irmã mais velha e fez Nan fugir de casa aos 16 anos.

A retrospectiva na Neue Nationalgalerie oferece uma



Nan Goldin, Piquenique no Calçadão, Boston, 1973, Fotografia da série *The Other Side*

rara oportunidade de explorar a profundidade do trabalho de Goldin. Suas imagens, que capturam a beleza e a dor de um mundo à margem, são não apenas um testemunho pessoal, mas também um comentário social

sobre identidade, saúde mental e a luta contra a AIDS. A exposição reforça o impacto duradouro de Goldin, desafiando o olhar convencional e convidando à reflexão sobre memória, perda e resistência.

/últimas

#DESASTRE #CHAMAS

Obras icônicas de Andy Warhol são destruídas por fogo em Los Angeles

Seleção do colecionador de arte Ron Rivlin, que teve a casa destruída pelo fogo, incluía coleção de impressões de latas de sopa Campbell



ETIENNE LAURENT / AFP

A atriz Dalyce Curry é uma da 24 vítimas da onda de fogo que tem se alastrado pela região

Redação O Otimista
redacao@ootimista.com.br

De acordo com o Art News, a onda de incêndios em Los Angeles, nos Estados Unidos, está provocando grandes perdas no mundo das artes. Segundo Simon de Burgh Codrington, diretor da empresa Risk Strategies, esta deve ser “uma das maiores perdas de arte da história da América”. Entre os prejuízos já identifi- cados estão cerca de 30 peças do artista Andy Warhol, grande ex- poente do movimento da pop art. A seleção do colecionador de arte Ron Rivlin, que teve a sua casa destruída pelo fogo, incluía uma coleção de impressões de latas de sopa Campbell e um conjunto de impressões de personagens como Mickey Mouse e Superman, entre outras obras. Rivlin conseguiu resgatar ape- nas três peças de Warhol e perdeu mais de 200 obras de arte. Outra perda, segundo o New York Times, foi a de um conjunto de cerca de 100.000 partituras do composi- tor Arnold Schoenberg, mantidas na casa de seu filho, Larry Scho- enberg. Larry adminstrava em sua residência a Belmont Music Pu- blishing, que ainda guardava uma série de outros itens, como livros e fotografias. Embora os manuscritos originais estejam preservados em Vienna, haverá uma série de difi- culdades na substituição das mú-

Outra perda foi a de um conjunto de cerca de 100.000 partituras do compositor Arnold Schoenberg

sicas em si, visto que os backups digitais também foram destruídos no incêndio. A casa do DJ e produtor de hip- hop Madlib também foi compro- metida pelo fogo. De acordo com a Vulture, ele teria perdido “déca- das de músicas” e equipamentos. A biblioteca do autor pessoal Gary Indiana, que havia acabado de ser transferida para uma casa na ci- dade de Altadena, na Califórnia, também foi destruída pelos incên- dios e a coleção inteira se perdeu. Morre atriz Dalyce Curry A atriz Dalyce Curry foi mor- ta pelos incêndios florestais que vêm atingindo Los Angeles, aos 95 anos. Ela é uma da 24 vítimas da onda de fogo que tem se alastrado pela região e seu corpo foi encon- trado carbonizado em sua casa, na cidade de Altadena. A informação foi confirmada por sua neta, Dalyce Kelley, em uma publicação em seu Facebook. “Há cerca de uma hora o legista confirmou que os restos dela fo- ram mesmo encontrados em sua propriedade. Tivemos uma ótima jornada. Ela impactou a minha vida de várias formas. Uma perda devastadora”, escreveu ela. Kelley vinha publicando vídeos da busca por sua avó em seu perfil no Ins- tagram, um dos vídeos publicados revela os restos da casa da artista, entre os quais é possível distinguir alguns poucos móveis.

#TRÉGUA

Dólar cai para R\$ 6,04 com inflação moderada nos EUA

O mercado financeiro teve um dia de trégua nesta terça-feira (14), após a divulgação da inflação ao produtor nos Estados Unidos. O dólar caiu para o segundo menor valor do ano. A bolsa de valores teve leve alta. O dólar comercial encerrou esta terça vendido a R\$ 6,046, com queda de R\$ 0,052 (-0,85%). A moeda encerrou próxima das mínimas do dia. Com o desem- penho, o dólar acumula queda de 2,14% em 2025. A divisa está no menor valor desde o último dia 9. O mercado de ações teve um dia mais volátil. O índice Ibovespa, da B3, fechou aos 119.299 pontos, com alta de 0,25%. O indicador alternou altas e quedas ao longo da sessão, até firmar a alta perto do fim das negociações, impulsionado por mineradoras e bancos.

Com o Congresso em recesso e sem notícias relevantes para a economia brasileira, o mercado se- guiu o exterior. A inflação ao pro- dutor nos EUA ficou em 0,2% em dezembro, abaixo da expectativa do mercado. Intertítulo A inflação menor que o espera- do aumenta as chances de que o Fe- deral Reserve (Fed, Banco Central norte-americano) corte os juros bá- sicos dos EUA ainda este semestre. Semana passada, a divulgação de que a maior economia do Planeta tinha criado mais empregos que o previsto tinha reduzido as chances de corte na primeira metade do ano. Quedas de juros estimulam a migração de capitais para países emergentes, como o Brasil.

#IMPASSE

Polícia da Coreia do Sul tenta prender presidente afastado

Em novo impasse, a polícia da Coreia do Sul fez nesta terça-feira (14) outra tentativa de executar um mandado de prisão contra o presi- dente Yoon Suk Yeol, afastado do cargo pelo Parlamento depois de um processo de impeachment. Até às 20h50 (de Brasília), ele não não havia sido preso, contudo. Apoiadores do político volta- ram a barrar a entrada das forças de segurança à residência oficial do presidente, numa tentativa de im- pedir a prisão. O chefe do gabinete anticorrupção responsável pelo in- quérito, Oh Dong-woon, disse que executaria o mandado “custe o que custar” - autoridades estimam que cerca de 6.500 apoiadores foram ao local, enfrentando pouco mais de 3.000 policiais. A Justiça sul-core- ana aprovou a prisão de Yoon no âmbito da investigação contra ele

por suposta insurreição - as au- toridades apuram se o presidente cometeu esse crime ao decretar lei marcial e suspender os direitos po- líticos do país em uma tentativa de autogolpe em dezembro. O crime de insurreição é um dos poucos contra os quais um pre- sidente sul-coreano não tem imuni- dade. O caso pode resultar em sen- tença de prisão perpétua ou mesmo pena de morte, embora o país não execute ninguém desde 1997.?

Presidente

Yoon tecnicamente ainda é pre- sidente da Coreia do Sul até que o Tribunal Constitucional decida se chancela ou anula a decisão da Assembleia Nacional - por isso, ele ainda mora na residência oficial e tem uma equipe de segurança ao seu dispor.

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Fortaleza-CE, Bairro Engº Luciano Cavalcante, Rua Gontran Giffoni, 100, Apto. 1004, Tipo “B”, localizado no 10º pavimento da Torre 01, do Condomínio Manhattan Summer Park, com direito a 02 vagas no subsolo inferior de n.ºs. 041 e 042. Apartamento, Área privativa: 82,00m². Matr. 98.282 do R/L da 1ª Zona Local. Obs.: (i) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.034.188,54. **2º Leilão:** 31/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 388.200,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br**. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradescob.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.
☎ (11) 3149-4600 **🌐 www.megaleiloes.com.br**

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Fortaleza-CE, Bairro Conjunto Ceará I, Rua 404, nº 53, no Conjunto Habitacional Ceará, 2ª Etapa - Lt. 13 da Qd. 124. Casa. Áreas totais: terr. 242,00m² e constr. 70,00m². Matr. 64.587 do 3º RI Local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbação da matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 2º Leilão: 31/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br**. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradescob.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.
☎ (11) 3149-4600 **🌐 www.megaleiloes.com.br**